

**TABELLA N. 1 - CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (€/mc.)**

Allegata alla deliberazione di C.C. n. 23 del 27/09/2010

	PARAMETRI "C"		Incidenza OO.UU. €/mc.		OO.UU. applicati €/mc.	
	OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria
<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>	1	2	3	4	5=1x3	6=2x4
<b>a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione</b>						
Interne al centro storico; interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0.5	0.5	6,00	4,46	<b>3,00</b>	<b>2,23</b>
Interne al centro storico; interventi non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0.8	0.8	6,00	4,46	<b>4,80</b>	<b>3,57</b>
Esterne al centro storico; interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0.5	0.5	6,00	4,46	<b>3,00</b>	<b>2,23</b>
Esterne al centro storico; interventi non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0.8	0.8	6,00	4,46	<b>4,80</b>	<b>3,57</b>
<b>b) aree di completamento</b>						
con ifn (indice fondiario netto) < 1.00 mc./mq.	1	1	6,00	4,46	<b>6,00</b>	<b>4,46</b>
1.00 < ifn < 2.00 mc./mq.	0.8	0.8	6,00	4,46	<b>4,80</b>	<b>3,57</b>
ifn > 2.00 mc./mq.	1	1	6,00	4,46	<b>6,00</b>	<b>4,46</b>
<b>c) aree di espansione con it (indice territoriale)</b>						
it < 1 mc./mq.	1.5	1	6,00	4,46	<b>9,00</b>	<b>4,46</b>
1.00 < it < 1.5 mc./mq.	1	1	6,00	4,46	<b>6,00</b>	<b>4,46</b>
it > 1.5 mc./mq.	1.5	1	6,00	4,46	<b>9,00</b>	<b>4,46</b>
<b>DESTINAZIONI RURALI SPECIALI</b>						
Edifici rurali per interventi che non rientrino negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28.01.1977 n. 10	1	1	6,00	4,46	<b>6,00</b>	<b>4,46</b>

**TABELLA N. 3 - CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARE PER L'EDILIZIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI): Euro/mq.**

Allegata alla deliberazione di C.C. n. 23 del 27/09/2010

<b>DESTINAZIONE D'USO Industriali ed Artigianali</b>														
Classificazione per tipi di attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./addetto)	Onere totale opere di urbanizzazione (Tab. 5) €/mq. per classi di addetti				OO.UU. da applicare all'interno di zone industriali e artigianali di riordino e per gli impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (C=0.8)					OO.UU. da applicare all'interno di zone industriali e artigianali di nuovo impianto attrezzato (C=1.0)				
	< 50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000	Y.C	< 50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000	Y.C	< 50	50 - 200	200 - 1.000	> 1.000
1	2	3	4	5	6	7 6x2	8 6x3	9 6x4	10 6x5	11	12 11x2	13 11x3	14 11x4	15 11x5
<b>Classe A: densità &lt; 150 mq./add.</b>														
<b>1. dens. &lt; 40 mq./add.</b>														
1.1 ind. trasf. mat. prime	14,90	14,90	15,20	15,20	0,56	<b>8,34</b>	<b>8,34</b>	<b>8,51</b>	<b>8,51</b>	0,70	<b>10,43</b>	<b>10,43</b>	<b>10,64</b>	<b>10,64</b>
1.2 ind. meccaniche	11,91	12,17	12,42	12,67	0,56	<b>6,67</b>	<b>6,82</b>	<b>6,96</b>	<b>7,09</b>	0,70	<b>8,34</b>	<b>8,52</b>	<b>8,69</b>	<b>8,87</b>
1.3 ind. mecc. di precis. elettronica, ottica	11,74	11,97	12,19	12,67	0,56	<b>6,57</b>	<b>6,70</b>	<b>6,83</b>	<b>7,09</b>	0,70	<b>8,22</b>	<b>8,38</b>	<b>8,53</b>	<b>8,87</b>
<b>2. dens. 40-70 mq./add.</b>														
2.1 ind. trasf. mat. prime	10,14	10,14	10,14	10,14	0,56	<b>5,68</b>	<b>5,68</b>	<b>5,68</b>	<b>5,68</b>	0,70	<b>7,10</b>	<b>7,10</b>	<b>7,10</b>	<b>7,10</b>
2.2. ind. manifatturiere varie	8,24	8,42	8,59	8,77	0,56	<b>4,61</b>	<b>4,71</b>	<b>4,81</b>	<b>4,91</b>	0,70	<b>5,77</b>	<b>5,89</b>	<b>6,01</b>	<b>6,14</b>
<b>3. dens 70-150 mq./add.</b>														
3.1 ind. trasf. mat. prime	7,60	7,60	7,60	7,60	0,56	<b>4,26</b>	<b>4,26</b>	<b>4,26</b>	<b>4,26</b>	0,70	<b>5,32</b>	<b>5,32</b>	<b>5,32</b>	<b>5,32</b>
3.2 ind. manifatturiere varie	5,95	6,08	6,20	6,33	0,56	<b>3,33</b>	<b>3,40</b>	<b>3,47</b>	<b>3,54</b>	0,70	<b>4,16</b>	<b>4,26</b>	<b>4,34</b>	<b>4,43</b>
<b>Classe B: densità &gt; 150 mq./add.</b>														
1.1 ind. trasf. mat. prime	3,16	3,16	3,16	3,16	0,56	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>	0,70	<b>2,21</b>	<b>2,21</b>	<b>2,21</b>	<b>2,21</b>
1.2 ind. manifatturiere varie	3,16	3,16	3,16	3,16	0,56	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>	0,70	<b>2,21</b>	<b>2,21</b>	<b>2,21</b>	<b>2,21</b>

**TABELLA N. 4 - CALCOLO DEL “COSTO MEDIO PER UNITA’ DI UTENZA” PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA’ DI CUI AL 2° COMMA, ART 10 LEGGE N. 10 (ATTIVITA’ COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO.**

Allegata alla deliberazione di C.C. n. 23 del 27/09/2010

Classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite dagli strumenti urbanistici generali	Opere di urbanizzazione primaria			Opere di urbanizzazione secondaria			Onere totale opere urbanizzazione L./mq.
		Costo base x unità di utenza	parametro	Lire/mq.	Costo-base x unità di utenza	parametro	Lire/mq.	
1	2	3	4	5=3x4	6	7	8=6x7	9=5+8
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08.07.1999, n. 18	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	38,09	0.3	11,43	7,08	0.3	2,12	<b>13,55</b>
	ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	38,09	0.25	9,52	7,08	0.25	1,77	<b>11,29</b>
Insediamenti direzionali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	38,09	1	38,09	7,08	1	7,08	<b>45,16</b>
	ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	38,09	0.5	19,04	7,08	0.5	3,54	<b>22,58</b>
Insediamenti commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	38,09	1	38,09	7,08	1	7,08	<b>45,16</b>
	ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	38,09	0.5	19,04	7,08	0.5	3,54	<b>22,58</b>

1. Costo base attribuito alla colonna 3 della presente tabella:

Euro/mq. oneri urbanizzazione primaria in vigore nel mese di Luglio 2004 euro 34,16 x 1.115 = Euro/mq. **38,09**

2. Costo base attribuito alla colonna 5 della presente tabella:

Euro /mq. oneri urbanizzazione secondaria in vigore nel mese di Luglio 2004 euro 6,35 x 1.115 = Euro/mq. **7,08**